

Wir schaffen Lebensräume in Norddeutschland

Die LEG Entwicklung GmbH ist seit mehr als 40 Jahren einer der führenden Stadt- und Flächenentwickler im Norden. Aktueller Schwerpunkt ist die Baugebietsentwicklung für Wohnen und Gewerbe.

Wenn Sie Interesse an einem unserer Grundstücke haben, setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung. Besuchen Sie uns im Internet unter www.leg.de oder rufen Sie uns an:



Ilka Büll
T 0431 5468-436
i.buell@leg.de



Frank Gietzelt
T 0431 5468-424
f.gietzelt@leg.de

Impressum

LEG Entwicklung GmbH | Geschäftsführung: Dr. Marc Weinstock, Tim Holborn | Eckernförder Straße 212 | 24119 Kronshagen |
T 0431 5468-0 | info@leg.de | Amtsgericht Kiel | Handelsregister: HRB 6205 | USt-IdNr: DE 192 950 03 12 | Stammkapital: 5.000.000 € |
Zuständige Aufsichtsbehörde nach §34c Gewerbeordnung: Industrie- und Handelskammer zu Kiel, Bergstraße 2, 24103 Kiel

Haftungsausschluss

Der Inhalt dieses Prospekts gibt einen Überblick über die angebotenen Baugrundstücke. Er dient ausschließlich der Information. Er kann und soll nicht die durch einen Erwerbsinteressenten erforderlichen Prüfungen der relevanten Daten und Informationen ersetzen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Visualisierungen, Illustrationen, Bilder, Pläne, Modelle und Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Für den Inhalt dieses Prospekts sind nur die bis zum Prospektherstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Kiel, 09.2016

Am Alten Kurpark

Naturnah wohnen in Bad Bramstedt





Bad Bramstedt – im Herzen Schleswig-Holsteins zuhause

Hier in der attraktiven Kurstadt Bad Bramstedt, im Zentrum des Kreises Segeberg, erfüllen sich vor allem junge Familien den Herzenswunsch vom eigenen Haus.

Umgeben von Feldern, Wiesen und malerisch von kleinen Flüssen und Auen durchquert, bietet die Kleinstadt kurze Wege in die Stadt und die Natur. Im Osten grenzt ein Naturschutzgebiet an das Stadtgebiet an, nah der Unteren Osterau liegt zudem der schöne, alte Kurpark. Das hervorragende Fuß- und Radwegenetz sowie das große Angebot an allen Schulformen, Kindertagesstätten, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten bieten einen städtischen Wohnkomfort, der insbesondere Pendler und Familien überzeugt.

Bad Bramstedt besitzt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, egal ob mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie dem HVV, oder dem Auto.

In nur fünf Minuten sind Sie aus dem Neubaugebiet am AKN-Bahnhof, von dem aus Sie mit dem Zug bequem in die Hamburger City zum Einkaufen, ins Büro oder an die Alster kommen. Dank der Nähe zur A7, B4 und B206 sowie den guten Busverbindungen sind Sie schnell in Hamburg, Kiel und Neumünster.

www.am-alten-kurpark.de

Am Alten Kurpark

Die LEG erschließt im Bereich des Bebauungsplans Nr. 57 den zweiten Bauabschnitt des Baugebiets „Am Alten Kurpark“. Das Areal liegt östlich der Stadt und grenzt an die vor einigen Jahren entwickelten Baugebiete „Achten Diek“ und den ersten Bauabschnitt des Alten Kurparks an. Am „Alten Kurpark“ entstehen 88 Baugrundstücke, von denen 84 für die individuelle Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen sind. Das breite Grundstücksangebot bietet allen Bauherren die Möglichkeit, ihr Zuhause individuell und ganz nach ihren Wünschen zu gestalten.

Ihre Vorteile

- ▶ **Individuelle Bebauung** ohne Bauträgerbindung
- ▶ **Provisionsfrei**
- ▶ Sehr gute **Verkehrsanbindung** (A7, B4, B206, HVV, AKN) und Infrastruktur
- ▶ Unmittelbar angrenzend an ein **beliebtes Baugebiet**
- ▶ Verschiedene Grundstücksgrößen
- ▶ **Naturverbunden und stadtnah** wohnen

„ *Das Baugebiet in Bad Bramstedt verbindet das Leben im Grünen mit den Vorzügen der Stadt. Der Bebauungsplan ermöglicht Ihnen eine flexible Gebäudegestaltung. Hier können Sie für sich und Ihre Familie ein Zuhause schaffen.*

Frank Gietzelt, LEG Entwicklung GmbH